

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto :                  | Novigrad           |
| Šifra :                   | 01917              |
| Površina objekta :        | 120 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 807 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 4000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 50 m               |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Podrum :                  | Da                 |
| Klima :                   | Ne                 |
| Lift :                    | Ne                 |
| Centralno grijanje :      | Ne                 |
| Kat :                     | n/a                |
| Broj etaža :              | 2                  |
| Broj spavaćih soba :      | 5                  |
| Broj kupatila :           | 2                  |
| Godina izgradnje :        | 1980               |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.867.500 Kn |
| Cijena : | 649.000 €    |

Kuća s pogledom na more, 50 m od plaže - Dajla

Na odličnoj i mirnoj lokaciji u Dajli, svega 50 m od mora i uređene plaže, prodaje se samostojeća kuća s velikom okućnicom i pogledom na more. Smještena na parceli od 807 m<sup>2</sup>, kuća ima oko 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze predulaz, radna soba, spavaća soba,

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)

Mob: ++385 98 33 44 27

kuhinja, kupaonica te dnevni boravak s izlazom na natkrivene terase i vrt. Na katu su 4 spavaće sobe, kupaonica i terasa, a iz svih prostorija pruža se pogled na more.

Kuća je useljiva, ali zahtijeva određenu adaptaciju, što pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Opremljena je s dvije klima jedinice i dimnjakom, a u dvorištu se nalazi i manja kućica za alat. Prostrana okućnica nudi dovoljno mjesta za vrt, bazen ili dodatne sadržaje, što ovu nekretninu čini izvrsnom prilikom za odmor, stanovanje ili turistički najam.