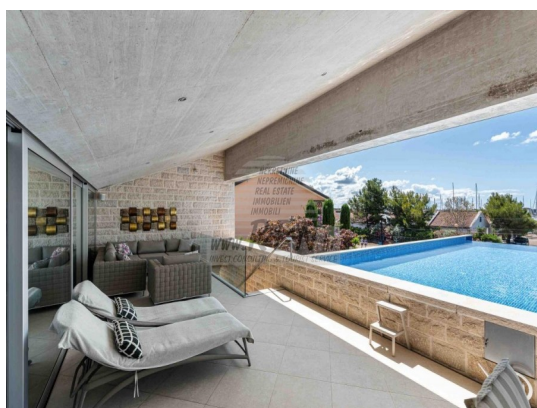
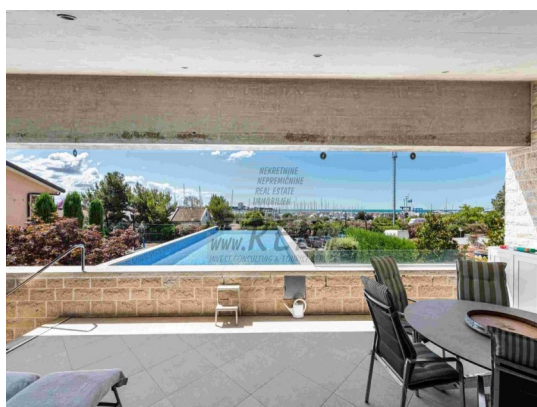


Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Mjesto :                  | Umag   |
| Šifra :                   | 01888  |
| Površina objekta :        | 429 m2 |
| Površina zemljišta :      | 956 m2 |
| Udaljenost od centra :    | 600 m  |
| Udaljenost od mora :      | 100 m  |
| Pogled na more :          | Da     |
| Parkiralište :            | Da     |
| Garaža :                  | Da     |
| Podrum :                  | Ne     |
| Klima :                   | Ne     |
| Lift :                    | Ne     |
| Centralno grijanje :      | Ne     |
| Kat :                     | 2      |
| Broj etaža :              | 2      |
| Broj spavaćih soba :      | 3      |
| Broj kupatila :           | 3      |
| Godina izgradnje :        | 2018   |
| Mogućnost nadogradnje :   | Da     |
| Energetska učinkovitost : | A+     |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : |           |
| Cijena : | na upit € |

Luksuzna Moderna Kamena Vila u Centru Umaga - Ekskluziva uz ACI Marinu s Pogledom na More

U samom centru Umaga, tik uz ACI Marinu i gotovo u prvom redu do mora, smještena je ova izvanredna moderna kamena vila koja spaja vrhunski dizajn, luksuz i jedinstvenu arhitekturu. Iako nije neposredno uz plažu za kupanje, vila pruža prestižan životni stil u najelitnijem dijelu grada, s čarobnim pogledom na more i potpunom privatnošću.

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27

Vila se prostire na impresivnih 429 m<sup>2</sup> stambene površine, smještena na uređenoj parceli od 956 m<sup>2</sup>, a krasi je i jedinstven bazen od 50 m<sup>2</sup> koji se koristi – s prvog kata, što joj daje poseban karakter i arhitektonsku prepoznatljivost.

U prizemlju se nalazi sve što je potrebno za najvišu razinu udobnosti: dvije luksuzne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrana garaža za tri automobila, praonica, sauna, te dodatni dnevni boravak s manjom kuhinjom, idealan za goste ili zasebnu funkcionalnu zonu doma.

Prvi kat predstavlja vrhunac luksuza – velika terasa služi kao centralno mjesto okupljanja i vodi direktno u bazen, pružajući jedinstven doživljaj kupanja s visine. Na ovoj etaži nalazi se master spavaća soba s garderobom i privatnim kupatilom, elegantan ured, reprezentativni dnevni boravak te prostrana glavna kuhinja s vlastitim spremištem i impresivnom vinotekom, savršeno uklopljenom u dizajn kuće.

Kuća je opremljena najnaprednijim sustavima komfora: liftom, podnim grijanjem, plinskim grijanjem, klima jedinicama te stropnim grijanjem, što osigurava savršenu klimu u svim godišnjim dobima.

Ovo je nekretnina koja u potpunosti definira pojam luksuza u Istri – ekskluzivna lokacija, iznimna arhitektura i nenadmašna oprema čine je idealnom rezidencijom za one koji traže najbolje od modernog mediteranskog života.