

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



Mjesto :	Pula
Šifra :	01834
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	2.850.000 Kn
Cijena :	380.000 €

Na iznimnoj lokaciji u Puli, naselje Stoja, u neposrednoj blizini plaže, kampa Stoja i trgovačkog centra Max Stoja, prodaje se moderan, kompletno opremljen stan u prizemlju vrhunske novogradnje. Zgrada se ističe suvremenom arhitekturom, kvalitetnom gradnjom, njegovanom okućnicom s mediteranskim raslinjem, liftom i podzemnom garažom.

Stan - osnovne informacije:

Tetida  
Istarskog razvoda 19  
Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr  
Mob: ++385 98 33 44 27

Neto stambena površina: 66.20 m<sup>2</sup>

Terasa: 80 m<sup>2</sup>

Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži: 12,30 m<sup>2</sup>

Ukupna netto površina: 100 m<sup>2</sup>

Raspored:

Stan se sastoji od hodnika s garderobom, kupaonice, izbe (ostave), dvije spavaće sobe, dodatne garderobe, te prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na veliku privatnu terasu. Terasa nudi izuzetnu privatnost i prostor za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Dodatne prednosti:

Lokacija: svega 3 minute hoda do plaže i mora

Blizina svih sadržaja (trgovine, restorani, kamp, shopping centar)

Moderna i funkcionalna arhitektura zgrade

Lift i podzemna garaža

Vrhunski namještaj i kuhinja

Stan spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže kvalitetan, udoban i luksuzan dom na vrhunskoj lokaciji uz more, kao i za one koji žele sigurnu investiciju za dugoročni najam ili turističku djelatnost.

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno se

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: [tetida@agencija.hr](mailto:tetida@agencija.hr) Web: [agencija.hr](http://agencija.hr)

Mob: ++385 98 33 44 27

javite.