

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Mjesto : | Poreč |
| Šifra : | 01830 |
| Površina objekta : | 100 m ² |
| Površina zemljišta : | 3000 m ² |
| Udaljenost od centra : | 900 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Da |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Mogućnost nadogradnje : | Ne |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.900.000 Kn |
| Cijena : | 520.000 € |

U mirnom i idiličnom kraju, nedaleko od Poreča, nalazi se ova prekrasna prizemna kuća površine 100 m², okružena velikom okućnicom od čak 3.000 m² pretežito zasađenom maslinama. Nalazi se na strateški povoljnoj lokaciji - udaljena je samo nekoliko minuta od autoceste i grada Poreča, pružajući istovremeno savršen balans mira, tišine i dobre prometne povezanosti.

Kuća je potpuno opremljena i uređena za udoban život ili

Tetida

Istarskog razvoda 19

Mail: tetida@agencija.hr Web: agencija.hr

Mob: ++385 98 33 44 27

iznajmljivanje. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe i dva moderno opremljena kupatila, a posebnu draž dodaje ljetna kuhinja, idealna za ugodne trenutke u društvu. U objektu su postavljene klima-uređaji, a svi prozori opremljeni su komarnicima, osiguravajući optimalnu udobnost topline ljetnih mjeseci.

Uz glavnu kuću, na imanju se nalaze i pomoćni objekti ukupne površine 67 m², dok je glavna atrakcija privatni bazen s jacuzzijem, gdje možete opušteno uživati u suncu i prirodi. Cijeli prostor odiše mediteranskim šarmom, a maslinik daje dodatnu vrijednost cijelom ambijentu.

Kuća je već uključena u sustav najma, što predstavlja odličnu priliku za dodatne prihode, ali je jednako pogodna i kao trajni dom za one koji cijene kvalitetan život u blizini Istre. Idealna je za obitelji koje traže miran odmor, ali i za investitore koji žele iskoristiti turistički potencijal ove lokacije.

Riječ je o rijetkoj prilici na tržištu – spoj mira, prirode i praktične lokacije. Za sve dodatne informacije i mogućnost pregleda, slobodno se javite.